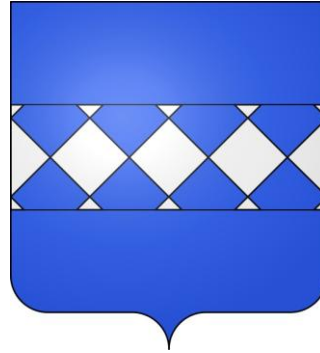


Maitre d'ouvrage



**TRANSFERT D'OFFICE DANS LA VOIRIE
COMMUNALE DE VOIES PRIVEES**

ETAT PARCELLAIRE

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS

COMMUNE DE MONTAGNAC

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 10	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur AMBAL Bruno, Alain Né le 18/02/1967 à SARCELLES (78) Epoux de Madame GALLINI Véronique – marié le 27/06/1990 à HERBLAY (95) Demeurant 125 rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame GALLINI Véronique, Anne, Yvonne Née le 08/09/1967 à SURESNES (75) Epouse de Monsieur AMBAL Bruno - mariée le 27/06/1990 à HERBLAY (95) Demeurant 125 rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p>	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	820	Les chênes verts	826

Origine de propriété
<p>Vente par BONNET né le 26/03/1979 et SAY né le 13/09/1978 à AMBAL né le 18/02/1967 et GALLINI né le 08/09/1967, acte du 26/08/2014 établi par Maitre GARANDET, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 26/09/2014, volume 2014P n°9038. Complément : bénéficiaires acquéreurs chacun à concurrence de la moitié indivis.</p> <p>Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maitre CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211. Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813</p>

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 20	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame ANTHERIEU Laetitia, Lysette, Claude Née le 21/12/1980 à MONTPELLIER (34) Célibataire Demeurant 80 rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur MOLETTE Franck, Jacques, Louis Né le 07/06/1979 à MONTPELLIER (34) Célibataire Demeurant 80 rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p>	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	824	Les chênes vert	819

Origine de propriété
<p>Vente par PAYRE né le 17/01/1971 et TRISTANT né le 18/06/1977 à ANTHERIEU né le 21/12/1980 et MOLETTE né le 07/06/1979, acte du 13/06/2019, établi par Maître REY, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 14/06/2019, volume 2019P n°7280. Complément : Monsieur Franck MOLETTE acquiert la pleine propriété indivise du bien à concurrence de moitié pour le compte de l'indivision existant aux termes du pacte de solidarité. Mademoiselle Laetitia ANTHERIEU acquiert la pleine propriété indivise du bien à concurrence de moitié pour le compte de l'indivision existant aux termes du pacte de solidarité.</p> <p>Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maître CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211. Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813</p>

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 30	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur BERTRAND Sylvain, William, James Né le 23/02/1972 à TROYES (10) Epoux de Madame VENTURELLI Christelle – marié le 28/06/1997 à PONT-SAINTE-MARIE (61) Demeurant 7B Route d'Uzes – MOUSSAC (30190)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame VENTURELLI Christelle, Paulette, Isabelle Née le 08/06/1971 à VERSAILLES (78) Epouse de Monsieur BERTRAND Sylvain – mariée le 28/06/1997 à PONT-SAINTE-MARIE (61) Demeurant 7B Route d'Uzes – MOUSSAC (30190)</p>	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	814	Les chênes verts	998

Origine de propriété
<p>Vente par KLEBER FONCIER LR à BERTRAND né le 23/02/1972 et VENTURELLI né le 08/06/1971, acte du 11/03/2010, établi par Maitre GARANDET, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 26/04/2010, volume 2010P n°4409</p> <p>Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maitre CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211.</p> <p>Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813</p>

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 40	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE :</u> Monsieur BOUTIERE Eric, Jean-Louis Né le 19/04/1979 à NIMES (30) Célibataire Demeurant 85A rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	816	Les chênes verts	887

Origine de propriété
Partage de BOREL né le 29/10/1978 à BOUTIERE né le 19/04/1979, acte du 03/05/2022, établi par Maitre SALINDRE, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 20/06/2022, volume 2022P n°17747. Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maitre CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211. Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 50	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame CARANE-DEALE Anna Née le 17/03/1983 à SAINT-DENIS (97) Célibataire Demeurant 85b rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur SOLDI Fabrice Né le 04/10/1977 à CHARLEROI (Belgique) Célibataire Demeurant 85b rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p>	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m²
A	817	Les Chênes Verts	960

Origine de propriété
<p>Vente par CURADEAU né le 05/12/1990 et OLIVIER né le 10/08/1990 à CARANE DEALE né le 17/03/1983 et SOLDI né le 04/10/1977, acte du 30/10/2024, établi par Maitre PFEIFFER PRADELLE, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 06/11/2024, volume 2024P n°26246</p> <p>Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maitre CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211.</p> <p>Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813</p>

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 60	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame COUPE Virginie, Emilienne, Brigitte Née le 17/06/1974 à LORIENT (56) Epouse de Monsieur PLAGNE Vincent – mariée le 23/07/2005 à SAINT-NAZAIRE (30) Demeurant 101A rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur PLAGNE Vincent, David Né le 07/05/1974 à NIMES (30) Epoux de Madame COUPE Virginie – marié le 23/07/2005 à SAINT-NAZAIRE (30) Demeurant 101A rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p>	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	819	Les chênes verts	832

Origine de propriété
<p>Vente par ARMAND né le 16/05/1981 et LECOT né le 23/09/1984 à COUPE né le 17/06/1974 et PLAGNE né le 07/05/1974, acte du 29/11/2011, établi par MAITRE CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 14/12/2011, volume 2011P n°14706.</p> <p>Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maitre CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211.</p> <p>Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813</p>

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 70	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur D'AMBROSIO Jean-Michel Né le 30/12/1952 à MARSEILLE (13) Pacsé avec Madame TICHANNE Claudine – enregistrement du 03/12/2010 par le TI de MONTPELLIER (34) Demeurant 122 rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame TICHANNE Claudine, Noele Née le 08/01/1957 en ALGERIE Pacsée avec Monsieur D'AMBROSIO Jean-Michel – enregistrement du 03/12/2010 par le TI de MONTPELLIER (34) Demeurant 122 rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p>	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m²
A	822	Les Chênes Verts	801

<u>Origine de propriété</u>
<p>Vente par DUBOURD né le 12/12/1984 et PENARD né le 01/07/1979 à D'AMBROSIO né 30/12/1952 et TICHANNE né le 08/01/1957, acte du 21/10/2020, établi par Maitre RICARD, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 02/11/2020.</p> <p>Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maitre CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211.</p> <p>Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813</p>

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 80	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur DUPONT Kevin, Vincent, Jean Né le 07/09/1992 à ORANGE (84) Epoux de Monsieur PETIT William - marié le 17/06/2023 à MONTAGNAC (30) Demeurant 130 rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur PETIT William, Jean-Edmond Né le 03/11/1993 à LUNEL (34) Epoux de Monsieur DUPONT Kevin – marié le 17/06/2023 à MONTAGNAC (30) Demeurant 130 rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p>	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	821	Les chênes verts	870

Origine de propriété
<p>Vente par SAVARY né le 18/05/185 et TERREIL né le 06/06/1977 à PETIT né le 03/11/1993 et DUPONT né le 07/09/1992, acte du 19/04/2022, établi par Maître GROS-ALCALA, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 04/05/2022, volume 2022P n°13004</p> <p>Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maître CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211.</p> <p>Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813</p>

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 90	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Madame MARIE Sandrine, Christelle Née le 09/04/1981 à DRANCY (93) Epouse de Monsieur SYLVESTRE Frédéric – mariée le 09/04/2011 à MONTAGNAC (30) Demeurant 101B rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p> <p><u>PROPRIETAIRE INDIVIS :</u> Monsieur SYLVESTRE Frédéric, Emile, Louis Né le 14/03/1979 à DREUX (28) Epoux de Madame MARIE Sandrine - marié le 09/04/2011 à MONTAGNAC (30) Demeurant 101B rue des Chênes Verts – MONTAGNAC (30350)</p>	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	818	Les chênes verts	907

Origine de propriété
<p>Vente avec 3 servitudes de KLEBER FONCIER LR à MARIE né le 09/04/1981 et SYLVESTRE né le 14/03/1979, acte du 04/05/2009, établi par Maitre GARANDET, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 24/06/2009, volume 2009P n°5798.</p> <p>Constitution de servitudes : Servitude réciproque de passage et d'aqueduc Fonds dominant : A817 Fonds servant : A818</p> <p>Servitude d'aqueduc pour raccordement des eaux usées : Fonds dominant : A 817 Fonds servant : A 817</p> <p>Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR sur les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maitre CLAYES ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211. Fonds servant : A 396 Fonds dominant : A 813</p>

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 100	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE :</u> SARL KLEBER FONCIER LR, représentée par son dirigeant Monsieur NEVACHE Guy N°SIREN : 421 000 548 Immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro : 421 000 548 00014 Domiciliée CLUB MILLENAIRE N° 10, 1025 AVENUE HENRI BECQUEREL – MONTPELLIER (34000)	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	815	Les chênes verts	5273

Origine de propriété
Procès-verbal du cadastre n°94Z, divisant la parcelle A 813 en A 814 à 824, acte du 23/12/2008, établi par le service du cadastre de Nîmes, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 06/02/2009, volume 2009P n°1288. Constitution de servitude entre BROCHIERO né le 01/12/1952 et KLEBER FONCIER LR (421 000 548) pour les parcelles A 396 et A 813, acte du 24/11/2008, établi par Maître CLAYES-ISINGRINI, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 05/02/2009, volume 2009P n°1211. Complément : Constitution de servitude de passage en sol, d'aqueduc et tous réseaux : Fonds servant : A396 Fonds dominant : A 813

LOTISSEMENT LES CHENES VERTS-COMMUNE DE MONTAGNAC

PROPRIETE 110	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<u>PROPRIETAIRE :</u> SCI ROUFFMANN représentée par Monsieur ROUFFIGNAT Yoanne et Madame KRISSMANN Jessika N° SIREN : 842 197 741 Immatriculée au greffe de NIMES (30) sous le numéro : 842 197 741 00023 Domiciliée 489 chemin du Puits Saint-Martin – MONTAGNAC (30350)	

Sect.	N°	Lieu-Dit	Surface m ²
A	823	Les chênes verts	802

Origine de propriété	
Vente par ROBIGEAU né le 04/07/1976 et TORTORELLO né le 04/06/1980 à la SCI ROUFFMAN, acte du 25/10/2024, établi par Maitre GARANDET, notaire, publié au service de la publicité foncière de NIMES le 13/11/2024, volume 2024P n°26820.	